

## DZĪVOJAMAI MĀJAI SALASPILS IELĀ 6 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000720200 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000729007 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000720090007 Ēkas kadastra apzīmējums

**6 k-1** 5 stāvu dzīvojamā māja Salaspils ielā 6 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000720090007) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720145 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.27668. Dzīvojamā māja sadalīta 90 dzīvokļa īpašumos.

**Dzīvojamai mājai Salaspils ielā 6 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.**  
Platība ~ 6058 kv.m. Apbūves intensitāte 91% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 81% (atļautais min.35%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720200 daļa, ~ 5038 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Salaspils ielā 6 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720090 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1009. Īpašnieks - Fiziskas personas.

**A<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000722014 daļa, ~ 1020 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Salaspils ielā 6 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722014 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.24988. Īpašnieks - Fiziskas personas.

— Ielas sarkanā līnija

■ Iela

■ Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

■ Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

--- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāļiem (7312080102)

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

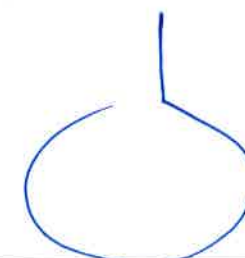
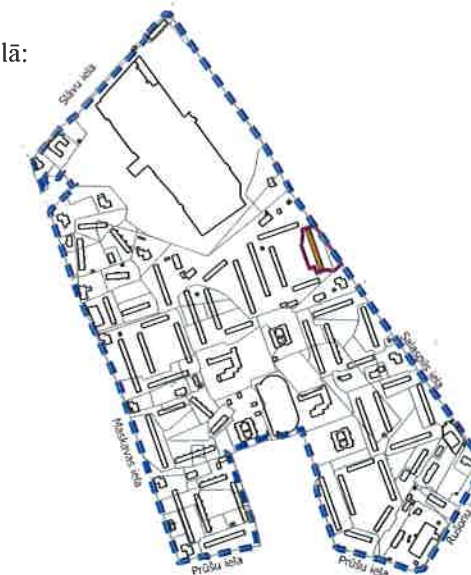
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:

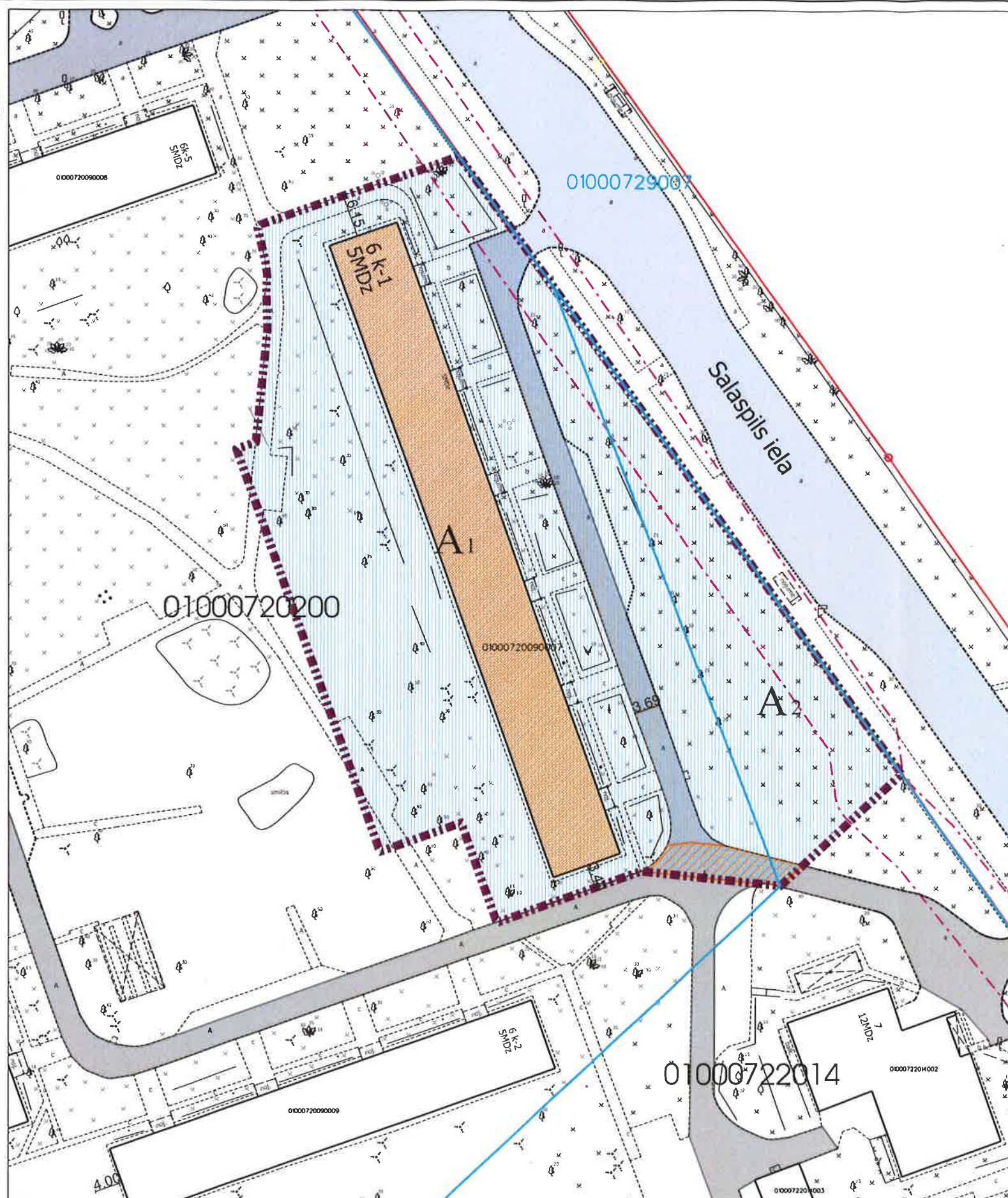


N.Beinarovičs

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Mērogs

1:700



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM